



Številka: 900-1/2011-191

Datum: 11.7.2011

G. Peter Rondai
Koroška ulica 16
1000 Ljubljana

Ga. Katarina Bajželj Žvokelj
Koroška ulica 16
1000 Ljubljana

G. Ljubo Rezar
Koroška ulica 18
1000 Ljubljana

ZADEVA: Garaže ob Fondovih blokih

V zvezi z vašim elektronskim dopisom z dne 23.6.2011 vam posredujemo naslednje pojasnilo:

Soglašamo z vašim stališčem, da so se prenosi pravice uporabe v sistemu družbene lastnine lahko odvijali tudi izven knjižno. Drži tudi, da na navedenem stališču stoji aktualna sodna praksa. Ob tem pa vendarle ne gre spregledati, da je tudi za izven knjižni prenos pravice uporabe (ki je ekvivalent današnji lastninski pravici) bila potrebna ustrezna pravna podlaga. Torej, pravica uporabe se je lahko prenašala samo na podlagi ustreznega pravnega posla ali sodne oz. upravne odločbe. Sodna praksa torej priznava, da je lastninska pravica/pravica uporabe bila prenesena, tudi če to ni bilo realizirano v zemljiški knjigi, vendar to velja le za primere, kjer je prenos te pravice temeljil na ustrezni pravni podlagi (kot zgoraj navedeno). Glede na navedeno je torej stališče MOL, da ni podlage za sklenitev pogodb o uskladitvi z stanja z dejanskim, popolnoma pravilno.

Upošteva vse prostorska vprašanja in dosedanja stališča stanovalcev Fondovih blokov, v katerih se zavzimate predvsem za blok potrebnih zelenih površin, menimo, da je eden izmed možnih načinov rešitve te vaše zahteve tudi rušenje starih garaž in preureditev parcel, ki so sedaj zazidane z garažami, v zelene površine. Na takšen način bi nedvomno pridobili tako zeleni prostor zelenic in parkov.

V kolikor zgoraj navedeni predlog za vas ni sprejemljiv, torej če dajete prednost garažam, pa je na vsak način potrebna premoženjsko pravna ureditev parcel, na katerih garaže stojijo, ki je edinole možna z odkupom parcel ali pa z oddajo parcel v najem. Pripominjamo, da bomo v nasprotnem primeru, torej v kolikor premoženjsko pravna razmerja ne bodo urejena, prisiljeni zahtevati uporabnino iz naslova uporabe zemljišč pod garažami po sodni poti.

Lep pozdrav!



Zoran Janković
Župan

- Poslano/vročiti:
- Naslov priporočeno
- Spis