

## **Na MOL kažejo s prstom na druge (2)**

---

**Večer, 29. 10. 2011**

V Večeru je bil objavljen članek o izmikanju Mestne občine Ljubljana za škodo, povzročeno investitorju, ki mu je za milijon evrov prodala funkcionalno zemljišče drugih poslovnih stavb. Ker smo tudi sami žrtve podobne zemljiške špekulacije, želimo opozoriti, da to v Ljubljani še zdaleč ni osamljen primer.

Enako je namreč ljubljanski župan ravnal v primeru bežigrskega stadiona. Da občini ne bi bilo treba nič prispevati za obnovo kulturnega spomenika, je investitorju Jocu Pečečniku podtaknil funkcionalno oziroma pripadajoče zemljišče Fondovih hiš na severni strani stadiona. Stanovalci seveda ne moremo privoliti v to, da bi drugi samovoljno barantali s parcelami, ki že 80 let spadajo k železniški stanovanjski koloniji, zato smo županu v zadnjih treh letih že večkrat predlagali, naj investitorju

ponudi nadomestna zemljišča, a smo vselej naleteli na gluha ušesa. Ker smo po vpogledu v zemljiško knjigo ugotovili, da je občina po pretvorbi družbene lastnine postala formalna lastnica praktično vseh parcel v naselju, smo začeli tudi nepravdni postopek za določitev pripadajočega zemljišča. Čeprav je bil ljubljanski župan že prej zelo dobro seznanjen s tem, da je zemljiškoknjižno stanje v stanovanjskih soseskah neurejeno in da je občina neupravičeno lastnica zemljišč, ki pripadajo etažnim lastnikom, zdaj noče priznati svoje napake in razglašča, da mu nagajamo in preprečujemo prenovo stadiona. Investitor, ki tudi ni imel popolnoma poštenih namenov, pa igra vlogo žrtve, ker še vedno ni dobil vseh potrebnih upravnih soglasij za gradbeno dovoljenje in ker zraven stadiona ne more zgraditi vsega, kar si je zamislil.

V resnici je edina prava žrtev teh zemljiških špekulacij bežigrski stadion, ki medtem žalostno propada, k čemur je s svojimi posegi veliko pripomogel tudi investitor. Toda po mnenju ljubljanskega župana Zorana Jankovića so za to odgovorni tisti, ki nočejo razumeti, da je prodajanje tuje lastnine sinonim za učinkovito upravljanje mestne občine.

**Peter Rondaj, Katarina Bajželj Žvokelj,  
Ljubo Rezar,  
koordinacijski odbor stanovalcev  
Fondovih hiš, Ljubljana**