



Pogodbe med Gipossom in Bojanom Gjuro so nične

Prvostopenjsko sodišče je spet razsodilo v razvpitem primeru prodaje zemljišč v ljubljanskem stanovanjskem naselju BS3

V Vesna Tomažević, Jaka Elikan

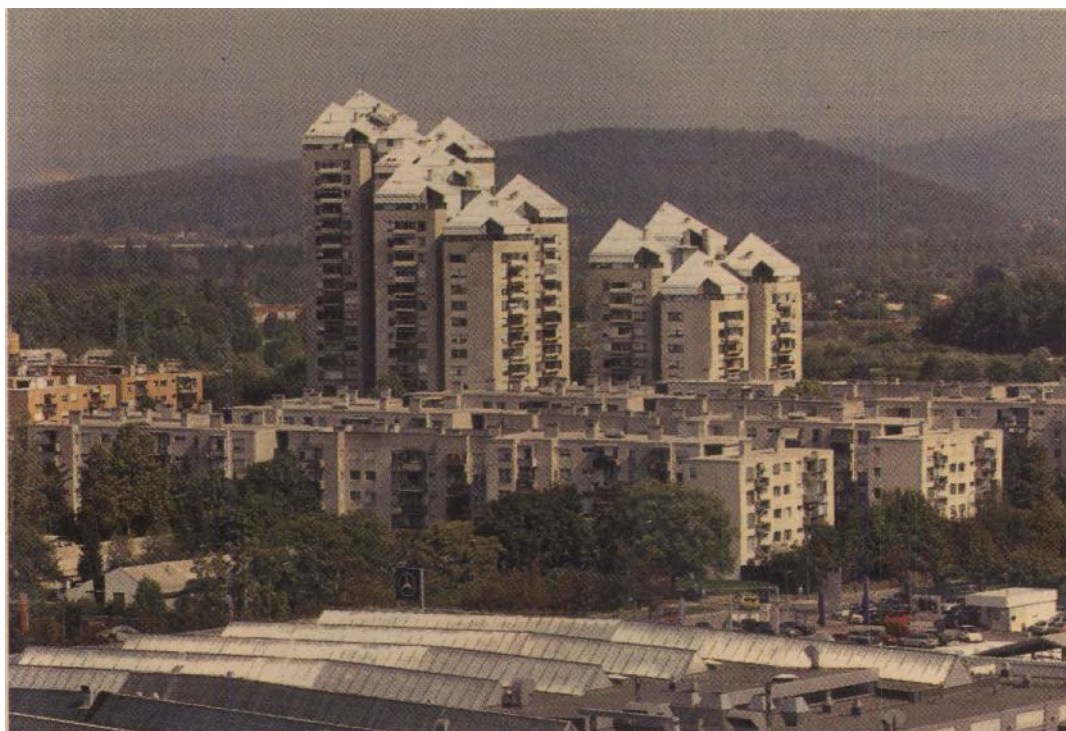
Okrožno sodišče v Ljubljani je ugotovilo, da so nične prodajne pogodbe za zemljišča v ljubljanskem stanovanjskem naselju BS3, ki sta jih leta 2002 podjetji Giposs in Giposs Invest sklenili z Bojanom Gjuro. Etažne lastnike pa je za določitev funkcionalnih in skupnih funkcionalnih zemljišč v naselju napotilo v nepravdni postopek po zakonu o vzpostavitvi etažne lastnine in določanju pripadajočega zemljišča k stavbam (ZVETL).

Vnovično odločanje o naselju BS3 je vrhovno sodišče prvostopenjskemu naložilo lani decembra. Po besedah odvetnika stanovalcev Roka Korena je sodišče spoznalo prodajo za nično, ker je Giposs prodajal zemljišča, ki so funkcionalna zemljišča k stavbam BS3. Zdaj mora sodišče v nepravdnem postopku odločiti o ureditvi statusa vseh zemljišč, ki pripadajo naselju kot celoti ali posameznim ulicam. V postopku sodelujejo vsi zemljiškoknjižni lastniki zemljišč, sodišče pa mora večino dela opraviti po uradni dolžnosti, zato izid postopka ni tako negotov, kot je bil dosedanji pravdni postopek, meni Koren. Sodišče je sicer zavrnilo nekaj

zahtev stanovalcev v njihovi tožbi, vendar njihov odvetnik pojasnjuje, da so bile te zahteve vložene iz previdnosti in da te odločitve sodišča vsebinsko niso pomembne za etažne lastnike.

Gjura: Če je nična moja pogodba, so nične vse

Gjura in njegov odvetnik še nista prejela sodbe prvostopenjskega sodišča. Ko smo ga seznanili z razsodbo, da je pogodba med Gipossom in njim nična, je odvrnil s kančkom sarkazma: »Super. Potem so nične vse pogodbe za stanovanja v BS3. Prav vsi lastniki stanovanj so ta odkupili od Gipossa.«



► Lastniki stanovanj v soseski BS3 morajo imeti funkcionalna zemljišča k stavbam in parkirnišča, meni sodišče prve stopnje, ki je v vnovičen sojenju Gipossovo prodajo zemljišč Bojanu Gjuri spoznalo za nično.