

Pečečnikova obnova stoji, Jankovićeva gradnja cveti

[Jaka Elikan](#)

[Novica Mihajlović](#)

Pečečnik napoveduje umik iz poklicnega nogometa, če do maja ne bo imel pogojev za pridobitev gradbenega dovoljenja

Ker je sodišče zaradi lastniškega spora vpisalo plombo na najdonosnejši del zemljišča ob Plečnikovem stadionu, se več kot dve leti trajajoče čakanje na gradbeno dovoljenje za obnovo stadiona utegne še podaljšati. [Joc Pečečnik](#) je žrtev spora med sosedi stadiona in mestom pod vodstvom župana [Zorana Jankovića](#). Nedaleč stran kljub finančnim težavam nezadržno rasteta stadion in dvorana Stožice.

Preberite tudi:

1. [Pečečnikova obnova stoji, Jankovićeva gradnja cveti](#)
2. [Anketa: Ljubljana naj neha hinavsko ovirati investitorje](#)



Foto: Urban Štebljaj

Stadion v Stožicah, ključno predvolilno obljubo ljubljanskega župana Zorana Jankovića, gradijo s polno paro, ker mora biti odprt 30. junija letos.

Lastniki Fondovih blokov, ki so v neposredni bližini Plečnikovega stadiona, so decembra na sodišče vložili zahtevo, da to določi zelenico med bloki in stadionom za njihovo pripadajoče zemljišče. To zemljišče je [Mestna občina Ljubljana](#) pod vodstvom župana Zorana Jankovića vložila kot svoj stvarni vložek v projekt obnove, čeprav je že takrat vedela, da utegne ta poteza biti sporna.

Sodišče je v zemljiško knjigo vpisalo plombo oziroma zaznambo spora o lastništvu. Ker v poldrugem letu sodišča še niso rešila nobene tovrstne zadeve, poznavalci menijo, da se bo izdaja gradbenega dovoljenja za obnovo stadiona in gradnjo spremljajočih objektov močno zavlekla.

Jankoviću se v Stožicah mudi bolj kot za Bežigradom

"Počakajte," je dejal ljubljanski župan Zoran Janković, ki omenjeni plombi ne posveča posebne pozornosti. Precej bolj kot z obnovo stadiona za Bežigradom se Jankoviću mudi z gradnjo stadiona in dvorane nedaleč stran v Stožicah. Po neuradnih informacijah si župan ne želi preveč, da bi stadion v Stožicah prehitro dobil



Foto: Andrej Križ

Zoran Janković

konkurencu v neposredni bližini. Janković nam je na vprašanje o zapletu za Bežigradom odgovoril, da upa, da bo spor rešen bez sodišča oziroma da gradnje ne bo zavlekel.

Kot eno od možnosti omenja tudi, da bi lastnike Fondovih blokov investitor tožil zaradi oviranja gradnje in povzročanja gospodarske škode. Podobno tožbo za pol milijona evrov je občina vložila proti sosedu trnovskega doma starejših, ki je, kot pravi Janković, zavlekel gradnjo za osem mesecev.

Pečečnik v letalu brez navigacije

Izdelaovalec elektronskih igralniških aparatov Joc Pečečnik že več kot dve leti in tri mesece čaka na gradbeno dovoljenje za obnovo stadiona za Bežigradom. Deveti najbogatejši Slovenec prav na plombiranem delu zemljišča načrtuje gradnjo šestih poslovnih objektov, ki jih namerava oddajati in z najemnino pokrивati naložbo v obnovo stadiona.

Preverili smo, kako novi zapleti vplivajo na Pečečnikove poslovne načrte. "Ko smo šli na to pot, je bilo, kot bi vzleteli v neznano z letalom brez navigacije. Samo upam lahko, da imamo dovolj goriva," pravi Pečečnik, ki je v stadion doslej vložil že 25 milijonov evrov.

Čas imajo, denarja za nogomet jim zmanjkuje



Joc Pečečnik že tretje leto čaka na gradbeno dovoljenje za obnovo Plečnikovega stadiona. Postopek se utegne zavleči tudi zato, ker je mesto v obnovo vložilo zemljišče, ki je predmet lastniškega spora med mestom in lastniki stanovanj v soseščini.

Družba [Bežigranski športni park](#) (BŠP), ki jo je večinski lastnik Pečečnik ustanovil skupaj z mestom in Olimpijskim komitejem Slovenije za obnovo stadiona, lahko na dovoljenje še počaka. "BŠP je dovolj finančno močan. Ne bomo pa mogli več dolgo financirati nogometa. Če do 1. maja ne bo sprejet predlagani prostorski načrt, se bo moral Interblock umakniti iz poklicnega nogometa in bomo ohranili le mladinske selekcije," pravi Pečečnik.

Njegov nogometni klub [Interblock](#), ki je bil do začetka minulega leta s petimi milijoni evrov letnega proračuna najbogatejši v prvi ligi, ima letos le še 1,5 milijona evrov proračuna. Janković upa, da bo novi prostorski načrt za območje Plečnikovega stadiona sprejet aprila. Ni pa še jasno, koliko vila blokov bo stalo na današnji zelenici ob stadionu, priznava Janković.

Z denarjem, vloženim v luknjo, bi bil kralj

Pečečnik pravi, da je pred nakupom svojega deleža v stadionu računal na podporo okolja in oblasti obnovi stadiona, nikakor pa ni pričakoval toliko polen in ovir, kot jih je bil deležen. "Če bi vedel, kaj me bo doletelo, nikoli ne bi šel v to. Zdaj bi bil kralj s 25 milijoni gotovine, ki sem jih z neko domoljubno iluzijo vložil v ta projekt.

Patriotizem se očitno ne spleča," razmišlja Pečečnik. Zdi se mu, da je postranska žrtev zemljiškega spora med mestno občino Ljubljana in stanovalci sosednjega bloka, zato upa, da bo župan Janković ta spor čim prej razrešil.

Stožice rastejo brez denarja

Medtem ko Pečečnik ne ve, kdaj bo lahko začel obnovo stadiona, s polno paro napreduje gradnja stadiona in dvorane v Stožicah, čeprav niso zagotovljeni finančni viri. Družba Grep, v kateri so partnerji Gradis skupina G, Energoplan in avstrijska Supernova, namreč še vedno ni dobila 150 milijonov evrov posojila za dokončanje projekta, ki je predvideno 30. junija letos.

Sindikati tujih in domačih bank z [NLB](#) na čelu naj bi zahtevali, da Grep sklene najemne pogodbe za 50 do 60 odstotkov trgovskih površin. Skoraj dogovorjeni so, da bo največjo, živilsko trgovino zasedal [Mercator](#), a ta pogodba še ni podpisana.

Že ob začetku gradnje je [Uroš Ogrin](#), šef [Gradisa skupine G](#), izjavil, da se gradnja financira z odloženimi plačili betona in železa. Tako naj bi bilo še danes. Postojnski [Epic Eda Progarja](#), ki dobavlja opaž, je denimo svoje terjatve zavaroval z lastniškim deležem v Gradisu skupini G, zaradi odprtih terjatev pa tarnajo tudi drugi dobavitelji.

Anonimka, ki je v ponedeljek prišla v javnost, omenja celo, da v Stožicah [SCT Ivana Zidarja](#) kot podizvajalec dela brezplačno. Kljub vsem finančnim težavam pa župan Janković pričakuje, da bosta stadion in dvorana končana do roka, sicer bo unovčil bančno garancijo za 25 milijonov evrov.