

Koordinacijski odbor stanovalcev Fondovih hiš
Koroška ulica 16
1000 Ljubljana

gospa Majda Širca
MINISTRSTVO ZA KULTURO
Maistrova 10
1000 Ljubljana

Spoštovana gospa ministrica,

v imenu stanovalcev Fondovih hiš smo Vam že pisali in na Vaše povabilo tudi osebno prišli na ministrstvo, da bi predstavili svojo stališča. Medtem je mednarodni natečaj za prenovo Centralnega stadiona za Bežigradom že zaključen. V primeru da prvonagrajene idejne zasnove niste videli na razstavi v Kresiji, si jo lahko ogledate tudi na naši spletni strani pod rubriko Projekti za prenovo stadiona.

Stanovalci smo se načeloma pripravljene sprijazniti s tem, da nam bodo novozgrajene tribune in streha zastrle odprt pogled proti jugu, saj je bolj subtilna rešitev glede na zahteve investitorja verjetno neizvedljiva. Žal pa moramo izraziti veliko razočaranje nad dejstvom, da kljub javno izrečenim obljubam o dosledni zavezanosti spomeniškem varstvu ni upoštevan ravno kulturnovarstveni pogoj o ohranitvi zelenih površin, ki nas najbolj prizadeva.

Za to so seveda še najmanj krivi avtorji projekta, saj je bil izvorni greh storjen z urbanističnimi smernicami za natečaj, ki niso bile usklajene z vsemi kulturnovarstvenimi zahtevami. Mi smo sicer že od začetka opozarjali na to, a zaman.

[V prilogi](#) prilagamo naš dopis Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije z 22. aprila 2009. Ker verjamemo, da so naši predlogi upravičeni, upamo, da se bo Ministrstvo za kulturo zavzelo za njihovo uresničitev. Po 82. členu Zakona o varstvu kulturne dediščine ima tudi možnost opravljanja nadzora nad delovanjem javne službe, izvajalcu pa lahko naloži rok, do katerega naj pomanjkljivosti odpravi. Vse namreč kaže, da se utegne ponoviti že znana zgodba iz leta 2008: zavod bo zlepa ali zgrda prisiljen izdati kulturnovarstveno soglasje, ki ne bo v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji, in če bo ministrstvo hotelo slediti načelu zakonitosti, bo moralo to soglasje razveljaviti, investitor pa bo deloma zaradi uveljavljanja odškodninskega zahtevka deloma zaradi pritiska na državne organe vložil novo tožbo proti Republiki Sloveniji.

Čeprav se zavedamo, da živimo v svetu, v katerem štejejo izključno pravne norme, pa bi vendarle želeli opozoriti tudi na načelo pravičnosti. Zelenica s paviljoni in vrtovi na severni strani stadiona je bila vedno funkcionalni del naselja Fond, toda "de lege" se je po Zakonu o lastninjenju zemljišč v družbeni lasti iz leta 1997 kot lastnik v zemljiško knjigo vpisala Mestna občina Ljubljana. In potem se je zgodilo nepojmljivo. Medtem ko se taista mestna občina po sodiščih pravda, da bi številnim stanovanjskim soseskam po Ljubljani vrnila zelenice in parkirišča, ki so se zaradi neurejenega zemljiškoknjžnega stanja znašli v zasebnih rokah, pa zelenico Fonda brez vsakršnih zadržkov sama ponuja zasebnemu investitorju in celo spreminja prostorske akte, da bi to vplivno območje kulturne dediščine lahko pozidali.

Prepričani smo, da je prenova stadiona po idejni zasnovi nemškega biroja GMP popolnoma izvedljiva tudi brez osmih poslovno-stanovanjskih blokov na severni strani, hkrati pa bi tako boljše ohranili veduto na originalno Plečnikovo stvaritev. Ker je morda preveč iluzorno pričakovati, da bi zdravorazumski pozivi k ohranitvi zelenih površin ter sklicevanje na obljube in na načelo pravičnosti pri mestni občini kaj zalegli, upamo, da nas bo Ministrstvo za kulturo podprlo vsaj pri zahtevi po zakonitosti postopkov in da v dobro prihodnjih rodov ne bo sodelovalo pri izpolnjevanju prav vseh želja kapitala.

V imenu podpisnikov Temeljne listine Vas lepo pozdravljamo,

Ljubljana, 22. april 2009

Koordinacijski odbor
stanovalcev Fondovih hiš