

## SPOROČILO ZA JAVNOST V ZVEZI Z ZAČETKOM PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA UREJANJA BR 1/1 STADION

Potem ko je 7. 11. 2008 začel teči enomesečni rok za pripravo osnutka novega prostorskega akta (OPPN), si je Koordinacijski odbor stanovalcev Fondovih hiš z naslednjimi konstruktivnimi predlogi Mestni občini Ljubljana in nosilcem za pripravo smernic ter s pozivom strokovni javnosti začel prizadevati, da bi se že osnutek čim bolj približal optimalni rešitvi in da bi bil v skladu z veljavno zakonodajo:

1.

V skladu s 3. členom Sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja BR 1/1 Stadion smo Mestni občini Ljubljana predlagali, da se območje OPPN poveča za primerno širok pas vzdolž Dunajske ceste med Dimičevo ulico in Topniško cesto, kjer je po predlogu Prostorskega izvedbenega načrta Ljubljane predvidena gradnja dveh 70-metrskih stolpičev. S tem smo se pridružili pobudi, ki jo je prejel podžupan, da se pri prenovi Plečnikovega stadiona investitorju omogoči, da vse spremljajoče dejavnosti prenese na drugo stran Dunajske ceste, s čimer bi se območje kulturne dediščine bistveno razbremenilo, stadion pa bi z njegovim poslovnim centrom povezoval podhod pod Dunajsko cesto, urejen v pokriti javni trg.

2.

Strokovno javnost smo pozvali, da se s svojimi predlogi vključi že v fazo izdelave osnutka, saj bo v fazi javne razgrnitve verjetno težko doseči bistvene izboljšave. Po sprejetju OPPN pa bodo spremembe praktično nemogoče in bi bile lahko nekatere potencialno dobre rešitve zaradi natečajnih pogojev samodejno izločene.

3.

Ministrstvu za kulturo smo predlagali, da pri oblikovanju svojih smernic za načrtovanje prostorske ureditve upošteva določbe iz zdaj že neveljavnega Akta o začasni razglasitvi Stadiona za Bežigradom v Ljubljani za kulturni spomenik državnega pomena in strokovne podlage, uporabljene za pripravo še nesprejetega Odloka o razglasitvi Plečnikovega stadiona za Bežigradom v Ljubljani za kulturni spomenik državnega pomena.

4.

Ker bi lahko ravno usklajenost prostorskih aktov in kulturnovarstvenih zahtev največ doprinesla k čim hitrejši prenovi stadiona za Bežigradom, smo Mestni občini Ljubljana predlagali, da bi že v OPPN vnesli največje dopustne gabarite in druge zahteve, ki jih je Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije podal v Kulturnovarstvenih pogojih. Predlagali smo tudi, da se v OPPN vključi še zahteva po ohranitvi drevoreda ob Vodovodni cesti. Ker gre za območje, pretežno namenjeno športno-rekreacijski dejavnosti, se tudi faktor zazidanosti ne bi smel povečati.

V naslednjem sporočilu za javnost bomo po odgovoru na javno vprašanje, ki je bilo dne 19. 11. 2008 naslovljeno na podžupana profesorja Janeza Koželja in Mestno občino Ljubljana, predstavili svoje stališče do urbanističnih smernic, ki naj bi bile podlaga za izdelavo osnutka OPPN.

V imenu podpisnikov Temeljne listine

Ljubljana, 24. 11. 2008

Koordinacijski odbor  
stanovalcev Fondovih hiš