

Koordinacijski odbor stanovalcev Fondovih hiš
Koroška ulica 16
1000 Ljubljana

župan Zoran Janković
Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Zadeva: Zahteva MOL za zaračunavanje najemnine lastnikom garaž na Koroški ulici

Spoštovani gospod župan,

zahvaljujemo se vam za odgovor, vendar je žal vaša trditev, da ni podlage za sklenitev pogodb o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, netočna in v nasprotju z dosedanjim stališčem MOL. V dokaz prilagamo kopijo pogodbe o priznanju lastninske pravice z zemljiškoknjižnim dovolilom, kakršnega ste lastnoročno lastnikom garaž podpisovali doslej, tako da se je približno polovica lastnikov že lahko vpisala v zemljiško knjigo. V njej MOL ugotavlja, da je pravna naslednica Krajevne skupnosti Stadion, ki je stanovalcem prodajala garaže na dvorišču Koroške ulice, in da stanje, ko je pri navedeni nepremičnini vpisana kot lastnica MOL, ni v skladu z dejanskim stanjem, zato MOL lastnikom priznava nesporno lastninsko pravico (PRILOGA 1).

Pravna podlaga za to pa so pogodbe, kakršne je Krajevna skupnost Stadion sklepala z vsemi kupci garaž in s katerimi jim je „izrecno priznala vse lastninske pravice“ (PRILOGA 2).

Zato smo izjemno začudeni nad dejstvom, da po novem trdite nekaj popolnoma drugega in da ste začeli ignorirati sklep mestnega sveta, ki vas je pooblastil za izdajo tovrstnih zemljiškoknjižnih dovolil.

Še bolj pa smo razočarani nad vašim posmehljivim predlogom, češ naj kar porušimo garaže in jih preuredimo v zelene površine, če si jih že tako želimo (PRILOGA 3). Čeprav ta vaša izjava namiguje na naše prizadevanje, da bi pri prenovi Plečnikovega stadiona ohranili zelene površine Fondovih hiš, pa je ton, ki veje iz nje, nevreden župana slovenske prestolnice.

Zato vas prosimo, da ponovno preučite svoje stališče in se s tem izognete nepotrebne pravdanju z vnaprej znanim izidom, ki bo na koncu obremenilo edino občinski proračun. Vsekakor ste nam tudi še vedno dolžni pojasnilo, zakaj nenadoma tako neenaka obravnava lastnikov garaž na Koroški ulici, ki so kupili garaže od Krajevne skupnosti Stadion, pravne prednice MOL.

S spoštovanjem,

Koordinacijski odbor stanovalcev Fondovih hiš
Katarina Bajželj Žvokelj, Ljubo Rezar in Peter Rondaj

Ljubljana, 25. julij 2011