

Koordinacijski odbor stanovalcev Fondovih hiš  
Koroška ulica 16  
1000 Ljubljana

Mestna občina Ljubljana  
Oddelek za ravnanje z nepremičninami  
Mestni trg 1  
1000 Ljubljana

Zadeva: Zemljiškoknjižna dovolila za garaže in odgovor na dopis št. 900-1/2011-171

Spoštovani,

v zvezi z vašim dopisom št. 900-1/2011-171 (priloga 1) vas obveščamo, da je ustrezna ureditev premoženjskopравnega stanja zemljišč, na katerih stojijo garaže, bodisi podelitev stavbne pravice bodisi izstavitev zemljiškoknjižnega dovolila, ne pa sklenitev najemnih pogodb. Neurejeno zemljiškoknjižno stanje je namreč posledica lastninjenja nekdanje družbene lastnine po več različnih zakonih in zdaj veljavni Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine omogoča lastnikom garaž, da predlagajo vknjižbo stavbišča v svojo korist tudi ob morebitnem nasprotovanju zemljiškoknjižnega lastnika stavbišča.

V izogib sprožitvi nepravdnih postopkov po navedenem zakonu, katerih izid je mogoče vnaprej napovedati, in nepotrebnemu trošenju občinskega proračuna za storitve odvetniških družb vas zato pozivamo, da v skladu z 2. točko priloženega sklepa Mestnega sveta (priloga 2) župan Mestne občine Ljubljana lastnikom garaž izda zemljiškoknjižna dovolila za vpis stavbišč garaž v zemljiško knjigo.

Glede vaše želje po dostavi seznama uporabnikov garaž vas obveščamo, da po 8. členu Zakona o varstvu osebnih podatkov tega brez njihovega privoljenja ne moremo storiti in da je tudi zelo majhna verjetnost, da bi kdo prostovoljno sporočil svoje podatke za sklenitev najemne pogodbe za zemljišče, ki je po zakonu njegova last.

Vsekakor pa smo pripravljeni sodelovati pri pripravi seznama etažnih lastnikov, ki bi želeli urediti zemljiškoknjižno stanje na podlagi izdanih zemljiškoknjižnih dovolil. V ta namen vas pozivamo, da nam v roku 15 dni dostavite ustrezen osnutek takega dovolila, da bomo lahko lastnikom utemeljili namen posredovanja njihovih osebnih podatkov. Glede na to, da je Mestna občina Ljubljana 22 lastnikom garaž ob Fondovih hišah zemljiškoknjižna dovolila že izdala, ni nikakršnega razloga, da bi bilo preostalih 26 lastnikov deležnih drugačne obravnave.

Lepo pozdravljeni,

Koordinacijski odbor stanovalcev Fondovih hiš  
Katarina Bajželj Žvokelj, Ljubo Rezar in Peter Rondaj

Prilogi: - Dopis MOL-a št. 900-1/2011-171  
- Sklep Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

Ljubljana, 21. 6. 2011