



OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI  
ZEMLJIŠKA KNJIGA

Ljubljana, 19. 5. 2011  
Dn.št. 31323/2007

Predlagajoča stranka: **GSA d.o.o.**,  
Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana  
ki ga zastopa odvetnica Tatjana Markelj

Udeleženec: **PETER RONDAIJ**,  
Koroška ulica 24, 1000 Ljubljana  
ki ga zastopa Odvetniška pisarna Marija Bele Vatovec d.o.o.



**PREDLOG ZA RAZVELJAVITEV POTRDILA O PRAVNOMOČNOSTI**

2x  
pooblastilo v spisu

Peter Rondaj je z vlogo z dne 28. 12. 2010 priglasil udeležbo v navedeni zemljiškoknjižni zadevi in kot razlog navedel, da sodišče obravnava predlog, v katerem utegne biti njegov interes prizadet (4. točka 132. člena ZZK-1). **Sodišče o priglašeni udeležbi ni odločilo, čeprav bi to moralo storiti.**

Udeleženec je ugotovil, da je sodišče 16. 3. 2011 izdalo zemljiškoknjižni sklep Dn. št. 31323/2007 z dne 11. 3. 2011, ne da bi upoštevalo udeležbo, ki jo je priglasil udeleženec z vlogo z dne 28. 12. 2010.

Po 154. členu Zakona o zemljiški knjigi, ki je veljal v času odločanja o navedeni zadevi, mora sodišče sklep o vpisu vročiti tudi udeležencem postopka iz 4. točke 132. člena, če so prijavi udeležbo v postopku. Ker udeležencu sklep Dn. št. 31323/2007 ni bil vročen, čeprav je prijavil udeležbo v postopku, ni mogel postati pravnomočen.

Z neupoštevanjem priglašene udeležbe je sodišče ravnalo v nasprotju z zakonitimi določili, to je v nasprotju z 2. točko 3. odstavka 154. člena ZZK-1, hkrati pa je udeležencu kršilo ustavno pravico do enakega varstva pravic iz 22. člena Ustave RS in ustavno pravico do sodnega varstva iz 23. člena Ustave RS.

Zaradi navedenega udeleženec predlaga, da sodišče razveljavi potrdilo o pravnomočnosti sklepa Dn. št. 31323/2007 z dne 11. 3. 2011, sklep vroči udeležencu po njegovi pooblaščenki in mu omogoči, da bo zoper sklep vložil ugovor.

Peter Rondaj