

Spoštovani mestni svetniki,

na ponedeljkovi seji bo mestni svet obravnaval tudi predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Plečnikov stadion. Čeprav si ne delamo več utvar, da bi bila župan ali mestni svet pripravljena prisluhnuti našim argumentom, vas vendarle želimo opozoriti na nekatere posledice, ki jih utegne imeti sprejetje odloka za Ljubljano.

Obvestili smo vas že, da je ena izmed parcel, ki jih je mestna občina vložila v družbo Bežigrasjski športni park, po zakonu o vzpostavitvi etažne lastnine pripadajoče zemljišče k Fondovim hišam in da je bil v zvezi s tem na sodišču sprožen nepravdni postopek. Zaradi zaostankov se postopki na sodišču vlečejo precej dolgo in pričakovati je, da utegne biti o lastništvu zemljišča in o zakonitosti odloka odločeno šele po izdaji pravnomočnega gradbenega dovoljenja. V primeru, da bi bil odlok razveljavljen naknadno, bi bila mestna občina po določbah Zakona o graditvi objektov investitorju odgovorna za navadno škodo in za izgubljeni dobiček. Ker iz dosedanjih izkušenj vemo, da se mestnemu svetu takšne in drugačne trditve posameznikov, skupin ali civilne družbe večinoma zdijo neverodostojne, smo vam v pismu 22. februarja 2010 predlagali, da bi pred sprejetjem odloka naročili pravno mnenje o zadevi, kar bi bil v primerjavi z odškodninsko izpostavljenostjo mestne občine razmeroma zanemarljiv strošek. Žal je tudi ta predlog naletel na gluha ušesa.

Verjamemo, da je mestni svet pripravljen sprejeti odgovornost za svoje odločitve in tveganja, ki so povezana z njimi. Verjamemo tudi, da si župan prizadeva za izpolnitev svojih javno izrečenih obljub. Že večkrat je - tudi ob podpori mestnega sveta - dokazal, da je svoje obljube pripravljen izpolniti za vsako ceno. Volivci take politike sicer nagrajujejo, a včasih se utegne zgoditi, da je na dolgi rok cena za vso skupnost previsoka.

In pri prenovi Plečnikovega stadiona gre poleg vprašanja kulturne dediščine in upoštevanja javnega interesa tudi za to, v kolikšni meri in v čigavo korist sme oblast brezbrizno teptati z zakonom določene lastninske pravice manjšine.

Koordinacijski odbor stanovalcev Fondovih hiš