

SPOROČILO ZA JAVNOST

V imenu stanovalcev Fondovih hiš sporočamo, da je bil danes po zakonu o vzpostavitvi etažne lastnine na Okrajno sodišče v Ljubljani vložen predlog za določitev pripadajočega zemljišča Fondovim hišam na Koroški ulici.

Etažni lastniki smo po postavitvi gradbene ograje spomladi 2008 izvedeli, da je zelene površine naše soseske, na kateri so bili z urbanističnim načrtom predvideni vrtovi, Mestna občina Ljubljana prenesla na družbo Bežigraski športni park d.o.o. Pozneje je vpogled v zemljiško knjigo pokazal, da je občina formalnopravna lastnica skoraj vseh zemljišč v naselju - vključno z zelenicami, dvorišči in dovoznimi potmi. Ker so vsi naši predlogi za sprejemljivo rešitev ostali brez odgovora, je bila sprejeta odločitev o sprožitvi nepravdnega postopka za določitev pripadajočega zemljišča k stavbam, da bi preprečili nadaljnje odtujevanje naših zemljišč in vzpostavili zakonito stanje. Po zakonu bi za začetek postopka sicer zadoščala že vloga enega samega lastnika, vendar se je zahtevku do zdaj pridružilo 111 etažnih lastnikov v Fondu, ki imajo s 96 stanovanji skupaj približno tričetrtnski delež v etažni lastnini.

Čeprav bo zaznamba v zemljiško knjigo vpisana tudi za sporno parcelo 312 k. o. Bežigrad, želimo poudariti, da s tem ne želimo preprečiti prenove Plečnikovega stadiona, ampak le urediti lastninska razmerja tako, kot določa zakon. Prenovo stadiona pa je mogoče izpeljati tudi brez poslovnih blokov na severni strani, saj ti nikakor niso potrebni za ohranitev rabe športnega objekta. Prav tako nameravamo z vsemi sredstvi izpodbijati vsako spremembo prostorskih aktov, ki ne bo v skladu z zakonodajo. V lani razgrnjenem izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana je zelenica severno od stadiona še spadala pod zelene oziroma rekreacijske površine, v ponovljeni razgrnitvi, ki se je začela danes, pa je že razglašena za območje centralnih dejavnosti, kar je sicer namembnost, ki se uporablja za mestna središča.

Zato želimo na koncu izraziti svoje izjemno razočaranje nad županom, ki je očitno že pozabil, da je na začetku mandata takole opozarjal zemljiške špekulante: "Ne kupujte zelenic, saj spremembe namembnosti ne bo." (Delo, 9. maja 2007)

A kdo bo ustavil župana, ki je sam začel kupčevati z zelenimi površinami stanovanjskih sosesk in spreminjati njihovo namembnost?

V imenu stanovalcev Fondovih hiš Katarina Bajželj Žvokelj, Ljubo Rezar in Peter Rondaj

Ljubljana, 15. december 2009