

PISMO MESTNIM SVETNIKOM

Spoštovani svetniki Mestne občine Ljubljana!

Prejšnji mesec smo vas seznanili s pozivom Mestni občini Ljubljana glede priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje Plečnikovega stadiona. Poleg tega smo občini 21. novembra 2008 poslali tudi pobudo za povečanje območja urejanja OPPN, 24. novembra 2008 pa pobudo za uskladitev OPPN s kulturnovarstvenimi zahtevami. Odgovora na novembrski pobudi nikoli nismo prejeli, domnevamo lahko, da ga verjetno tudi na aprilsko ne bomo, zato vse svetniške skupine naprošamo, da zastavijo naslednje svetniško vprašanje:

Ali je MOL pri pripravi OPPN upošteval omenjene tri pobude stanovalcev Fondovih hiš in kdaj jih je posredoval izdelovalcu prostorskega načrta?

Poleg tega bi želeli mestne svetnike opozoriti na neenakopravno obravnavanje prebivalcev v različnih ljubljanskih soseskah. Našo zelenico, za katero nedavno odkriti originalni načrt iz leta 1936 dokazuje, da je bila urbanistično načrtovana kot del naselja, mestna občina ponuja zasebnemu investitorju in je po njegovih željah celo pripravljena spreminjati prostorske akte. Taista mestna občina pa je v primeru drugih sosesk, denimo Litostrojsko naselje in BS 3, na sodišče vlagala tožbe, da bi tamkajšnjim prebivalcem pomagala vrniti zelenice, otroška igrišča, parkirišča in poti, ki so zaradi neurejenega zemljiškoknjižnega stanja končali v zasebnih rokah. Stanovalci Fondovih hiš se tako upravičeno čutimo prizadete, da nam del soseske jemlje naša lastna občina, čeprav je iz zemljiške knjige jasno razvidno, da je celotno zemljišče za potrebe naselja kupil železniški Fond.

Kljub temu stanovalci Fondovih hiš doslej nismo razmišljali o sklicevanju na sicer iztožljivo pravico do zelenice, saj s pravdanjem nismo želeli ogroziti prenove stadiona. V skupno dobro smo se še vedno pripravljene odpovedati uveljavljanju pravice do lastništva, od mestne občine želimo le, da se zaveže, da bo parcela št. 312 k. o. Bežigrad v celoti ostala zelena površina, kot je bilo opredeljeno v vseh prostorskih aktih doslej. Le v primeru, da bi Mestna občina Ljubljana kljub jasno izraženi volji stanovalcev Fondovih hiš z občinskim podrobnim prostorskim načrtom omogočila pozidavo zelenice, bomo zaradi zavarovanja naših interesov sprožili vse potrebne postopke za določitev lastništva sporne parcele, kot nam to glede na zemljiškoknjižno stanje ob izgradnji naselja in glede na v arhivih odkriti originalni načrt omogoča 3. odstavek 190. člena Stanovanjskega zakona.

Ob tem znova opozarjamo na že ponujeno kompromisno rešitev, da bi na parceli št. 312 uredili park in ga poimenovali po inženirju Antonu Suhadolcu, tesnemu Plečnikovemu sodelavcu pri gradnji stadiona.

Upamo, da bo mestni svet podprl naš predlog in ugodil prošnji za svetniško vprašanje.

Lepo vas pozdravljamo,

V imenu podpisnikov Temeljne listine:

Ljubljana, 4. maj 2009

Koordinacijski odbor stanovalcev Fondovih hiš