

POZIV STANOVALCEV FONDOVIH HIŠ MESTNI OBČINI LJUBLJANA GLEDE PRIPRAVE PROSTORSKIH AKTOV ZA STADION

Stanovalci so v arhivih našli **izvirni načrt naselja**, ki ga je potrdil Upravni odbor Fonda za gradbo stanovanjskih hiš ([v prilogi](#)). To potrjuje navedbe najstarejših prebivalcev, da je bil zeleni pas severno od stadiona že od začetka urbanistično načrtovan tako, da s stanovanjskimi hišami tvori funkcionalno celoto. V zgodovinskem pogledu gre tudi za eno izmed redkih zasnov z elementi vrtnega mesta na Slovenskem.

V skladu z Aarhuško konvencijo, katere podpisnica je tudi Slovenija, želimo stanovalci Fondovih hiš soodločati že v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje stadiona. Na podlagi načrta o urbanistični zasnovi Fonda **mestno občino pozivamo**, naj v postopkih dosledno upošteva zlasti načelo ohranjanja prepoznavnih značilnosti prostora (8. člen Zakona o prostorskem načrtovanju), načelo ohranjanja naselbinske dediščine (9. člen) ter načelo prevlade javnega interesa (7. člen). Tako bi se izognili ponovitvi javne razgrnitve ali morebitni pritožbi na ustavno sodišče, hitrejši postopek pa bi tudi sledil investitorjevi želji po čim prejšnjem začetku gradnje.

Pričakujemo tudi, da bo podrobni prostorski načrt sledil opredelitvi iz javno že razgrnjenega Izvedbenega prostorskega načrta Ljubljane, ki omenjeno območje uvršča med parkovne površine. Predlagamo, da se v njem določi **parkovna ureditev parcele št. 312 k. o. Bežigrad**, pri čemer je zaželena tudi obnovitev prvotnih polkrožnih vrtnih paviljonov po celotni dolžini. Kot poklon pogosto zamolčanemu soavtorju stadiona in Plečnikovemu sodelavcu bi park lahko poimenovali po Antonu Suhadolcu.

Stanovalcem Fondovih hiš se zdi nesprejemljivo, da bi se **mestna občina začela tako zelo uklanjati zahtevam investitorjev**, da bi dovolila pozidavo tudi tistih zelenic, ki so bile urbanistično načrtovane kot sestavni deli sosesk. Ob taki prostorski politiki se Ljubljana ne bo mogla več ponašati s trditvijo, da je najlepše in najbolj zeleno mesto na svetu.

V primeru, da bi investitor svoje sodelovanje v javno-zasebnem partnerstvu **pogojeval z obsegom bruto površine osmih stolpičev** na severni strani stadiona, mu mestna občina zanje verjetno lahko zagotovi nadomestno zemljišče ali sprejme že dano pobudo o razširitvi območja prostorskega načrta na drugo stran Dunajske ceste. Ne verjamemo namreč, da so štirinadstropne pisarniške zgradbe za Olimpijski komite Slovenije in 16-metrski stanovanjski bloki, oboji v izjavah za javnost imenovani vile, **nepogrešljivi del prenove Plečnikovega stadiona**.

Ljubljana, 13. april 2009

V imenu podpisnikov Temeljne listine:

Koordinacijski odbor stanovalcev Fondovih hiš